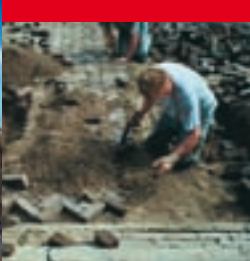




Wijkbericht

December 2006



Voor vragen over dit wijkbericht kunt u terecht bij uw Corporatie Mitros (0900 - 245 245 2, lokaal tarief) en Portaal (Dhr. R. de Man 0800-767 822 5) of de gemeente Utrecht (Mw. E. Lommen 030 - 286 00 00).

Kanaleneiland Centrum vernieuwt

Begin 2007, zichtbare start van vernieuwing van Kanaleneiland Centrum: Sloop Niels Stensen en presentatie van ontwerpen voor twee deelprojecten.

Rond de plannen van Kanaleneiland Centrum is het stil, al veel te lang stil.

2007 is het jaar dat u niet alleen vaker van ons gaat horen, maar dat u ook zichtbaar veranderingen ziet. U ziet dat we ons gaan voorbereiden op de bouwwerkzaamheden bij u in de buurt. In februari, als de vergunning is verleend, starten we met de sloop van het Niels Stensencollege. In maart willen we aan u als bewoner of omwonende graag de voorlopige ontwerpen van de eerste twee bouwlocaties laten zien en bespreken. Nieuwbouwplannen op de plek van het te slopen Niels Stensencollege en op het voormalige sportveld aan het Amsterdam Rijnkanaal. Voor alle duidelijkheid in 2007 of 2008 worden nergens woningen gesloopt en gaan we juist eerst bouwen. Het komende jaar worden wel de huurders door de corporaties en de eigenaren door de gemeente benaderd om plannen, wensen en begeleiding op maat te bespreken.

Het afgelopen jaar hebben de Gemeente Utrecht, Mitros, Portaal en Proper Stok samen een nieuwe organisatie opgericht om de plannen te kunnen uitvoeren. Met het Winkelcentrum en de ROC Midden Nederland worden nu de laatste puntjes op de i gezet.

De corporaties, gemeente en projectontwikkelaar zien dit wijkbericht als nieuwe stap om u het komende jaar goed en regelmatig te informeren en met u in contact te komen. We begrijpen dat de stiltes en het hele lange wachten voor onrust en twijfel kan zorgen. We verwachten met betere informatie, zichtbare stappen en persoonlijke gesprekken, u in 2007 meer duidelijkheid en perspectief te geven. Zodat ook u meer kans in deze vernieuwing voor uzelf en Kanaleneiland ziet. Daar gaat het tenslotte om.

Hoe zien de woningbouwplannen er nu uit? Een tipje van de sluier opgelicht.

In het plan gaan we uit van gevarieerde bouwblokken met woningen. Bijzonder is de mix in bouwhoogten per gevel en variaties in woningtypen; er wordt gebouwd in verschillende prijsklassen. Van appartementen tot stadswoningen met of zonder tuin, van sociale huurwoning tot penthouse. We gaan uit van "gesloten bouwblokken"; woningen met voordeuren aan een autoluwe straat en binnenterreinen waar ruimte is om te spelen en waar ook de tuinen liggen. Alle bouwblokken zijn duidelijk familie van elkaar maar krijgen toch ieder een eigen kleur. Verwant en toch verschillend. Bijna overal staan de auto's geparkeerd in een (half) ondergrondse garage en biedt het dak van de garage extra ruimte. De parkeergarages



en de woningen zijn per auto via de rand te bereiken, langs de Bernadottelaan, Rooseveltlaan en Amerikalaan. De woonstraatjes blijven hierdoor autoluw en worden prettig ingericht. Deze straatjes zullen vaak oplopen van laag (Bernadottelaan, Amerikalaan) naar hoger (Churchillaan) in verband met de brug. We zorgen ervoor dat er geen lange blinde gevels meer zijn zoals op veel plaatsen elders in de wijk. Op dit moment zijn architecten deze ideeën aan het uitwerken. Maart 2007 nodigen we u uit voor een bespreking van de voorlopige ontwerpen van de eerste twee bouwlocaties. We geven u dan ook een beeld van het verder plan.



Kanaleiland stijgt mee met de brug

Nieuwe planning voor Kanaleiland Centrum

De fasering in het plan is flink gewijzigd. Dat heeft vooral te maken met het feit dat we versneld gaan bouwen op twee lokaties. We informeren u over de nieuwe planning. Nog steeds willen we wel een voorbehoud maken omdat de fasen qua tijd elkaar beïnvloeden. Als er één wordt vertraagd schuift ook de rest door.

0. 2007 sloop van Niels Stensencollege

Binnenkort zal de sloopvergunning worden gepubliceerd in Ons Utrecht en op de internetsite van de gemeente Utrecht. Afhankelijk van de reacties kunnen we dan in de derde week van februari starten met de sloopwerkzaamheden. Direct omwonenden zullen nog geïnformeerd worden. Op korte termijn zal ook gestart worden met de voorbereidingen voor het bouwrijp maken van de grond. Hiervoor wordt ook weer een publicatie in Ons Utrecht en op de website van de gemeente geplaatst.

1. 2007- 2010 bouwen van woningen en voorzieningen op bouwterrein Niels Stensencollege

Na de sloop wordt de grond bouwrijp gemaakt. In 2008 starten we met de bouw van koop en huurwoningen en voorzieningen zoals het Wijkservicecentrum Zuidwest. De eerste woning wordt naar verwachting in 2009 opgeleverd.

2. 2007-2010 bouwen van huur- en koopwoningen op het Sportveld

We starten in 2007 met het bouwrijp maken van de grond. In 2008 start de bouw van een mix van koop en huurwoningen. Oplevering van eerste woning in 2009.

3. 2007-2010 aanpak van woningen/panden rond Auriollaan

In 2007 gaat Mitros met huurders in gesprek over woonwensen en sociaal plan. Bij voldoende draagvlak kunnen we in 2009 starten met de sloop van de woningen rondom de Auriollaan. Bewoners kunnen, indien gewenst, verhuizen naar de nieuwbouw.

4. 2007-2010 aanpak van woningen/panden rond Monnetlaan

In 2007 worden ook alle huurders van Portaal door haar corporatie benaderd. Bij voldoende draagvlak start de sloop van de blokken rondom de Monnetlaan in 2009.

Bewoners kunnen als ze dat willen verhuizen naar de nieuwbouw.

5. 2009-2011 aanpak en uitbreiding van het Winkelcentrum

Een deel van de uitbreiding van het winkelcentrum komt rondom de Monnetlaan. Dit heeft overigens geen gevolgen voor de sloopdatum van de Monnetlaan. De uitbreiding vindt plaats als de bewoners zijn vertrokken en de woningen gesloopt.



Totaaloverzicht masterplan

6. We zijn op dit moment in gesprek met ROC Midden-Nederland over hun plannen voor het Community College. De planning is nu niet bekend. Volgt in de volgende nieuwsbrief.

U ziet dat de uitvoering van Kanaleiland Centrum in een aantal stappen gebeurt. Op die manier kunnen we eerst bouwen dan slopen en gaat niet iedereen tegelijk verhuizen. In totaal gaat de uitvoering van dit plan ongeveer 10 jaar duren. Een kwestie van lange adem voor u. Wij doen er alles aan om tijdens de verbouwing het gebied goed leefbaar en bereikbaar te houden. Daar mag u ons op aanspreken!

Voorlopig Ontwerp van Nieuwbouwprojecten gepresenteerd

Maart 2007 organiseren we voor bewoners, omwonenden en geïnteresseerden een bijeenkomst over de voorlopige ontwerpen van de eerste twee nieuwbouwlokaties. Op deze avonden geven de architecten informatie over de eerste twee deelplannen in het gebied. Voor huurders en eigenaren verzorgen we een aparte informatieavond omdat we u dan ook graag meer willen vertellen over uw garanties en kansen. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging.

Inhoudelijke plannen in een notendop

- Eerst bouwen dan slopen. Dit betekent concreet dat op het sportveld en het Niels Stensencollege in 2008 gestart wordt met de bouw van 470 huur- en koopwoningen.
- Volgens het totale plan komen er 1100 tot 1500 woningen met parkeerplaatsen onder het gebouw, waarvan 300 sociale huurwoningen. De huurwoningen worden verspreid over de blokken Niels Stensencollege, Sportveld, Auriollaan en Monnetlaan.
- Het ROC Midden Nederland gaat een "community-college" bouwen waarin leren en de praktijk (bakker, kapper e.d.) in elkaars verlengde liggen.
- Het Winkelcentrum Kanaleneiland wordt uitgebreid en steekt als het ware de Trumanlaan over. Er komt een "bazaar met kleine winkels" en het plein geeft meer ruimte voor ontmoeting. Het laden en lossen gebeurt in het pand. De woningen boven het winkelcentrum worden niet gesloopt.
- De groenstrook langs het kanaal wordt aantrekkelijker. De laanbeplanting wordt hersteld met bomen. En er komt veel groen tussen de woonblokken, parallel aan het kanaal.
- Bij voldoende draagvlak komen in 2009 alle woningen in aanmerking voor sloop. Dit zijn de woningen van Mitros rond de Auriollaan en de woningen van Portaal rond de Monnetlaan. De corporaties gaan in 2007 met hun huurders in gesprek over woonwensen en er wordt een woonwensenonderzoek uitgevoerd. Bewoners die in het gebied willen blijven kunnen dan later met voorrang doorschuiven naar de nieuwbouw.

Klankbordgroep

Om mee te denken over het hele plan -van soorten woningen, kleurstelling, openbare ruimte, tot parkeren en verkeer- willen we een klankbordgroep oprichten. Hierin zitten bewoners en gebruikers uit het gebied zelf, die ieder vanuit een andere invalshoek met ons meedenken. We

willen immers graag met bewoners structureel in gesprek. De mensen in de klankbordgroep zitten er niet namens anderen maar worden op persoonlijke titel uitgenodigd omdat ze interesse hebben in het totaal. In een volgende nieuwsbrief zullen we de klankbordgroep aan u voorstellen. Als u interesse heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer B. Verkroost van het Wijkservicecentrum Zuid West (030 - 286 00 00).



Mitros zoekt nog bewoners voor commissie

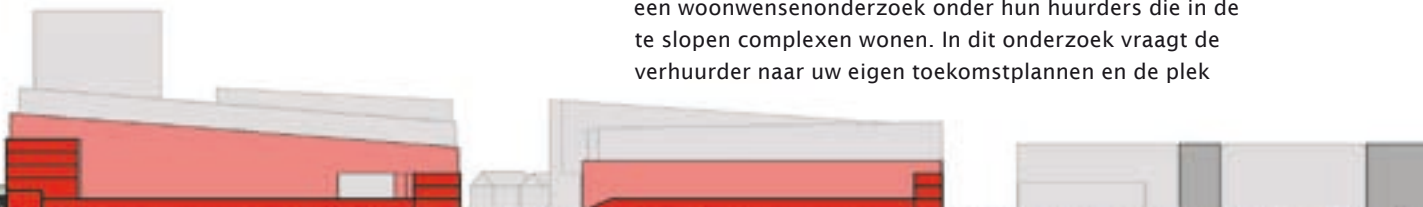
Omdat het moeilijk is om altijd met alle bewoners tegelijkertijd te praten, is een bewonerscommissie bij veranderingen als deze erg belangrijk. Binnen Portaal hebben huurders onlangs een bewonerscommissie opgericht. Mitros is nog op zoek naar bewoners om deel te nemen aan een bewonerscommissie voor de Auriollaan en omgeving. Bel hiervoor met de klantenservice van Mitros (0900 - 245 245 2, lokaal tarief). We nodigen u van harte uit!

Wat kunnen huurders van Portaal en Mitros verwachten

Planning voor alle huurders!

Eerste kwartaal van 2007 Mitros en Portaal maken samen een 'startdocument'. Hierin staat wat de rol van de bewonerscommissies is en hoe samen met de bewonerscommissie een sociaal plan wordt gemaakt. In dat sociale plan staan alle garanties en regels genoemd voor mensen die moeten verhuizen als de sloop doorgaat (zie kader op de volgende bladzijde). Portaal en Mitros trekken in Kanaleneiland Centrum samen op en maken voor alle bewoners eenzelfde sociaal plan.

Tweede kwartaal van 2007 Er worden bijeenkomsten voor alle huurders georganiseerd. Dan hoort u meer over de plannen, wat er wordt gebouwd en wat dat voor u kan betekenen. Ook presenteren beide bewonerscommissies zich en leggen ze uit wat er in het sociale plan komt te staan. Nog voor de zomer 2007 houden de corporaties een woonwensenonderzoek onder hun huurders die in de te slopen complexen wonen. In dit onderzoek vraagt de verhuurder naar uw eigen toekomstplannen en de plek





Dit zijn sfeerplaatjes

waar u graag naar zou willen verhuizen. Met deze gegevens kan de corporatie haar huurders beter begeleiden naar een andere woning.

Garanties huurders en eigenaren

Voor huurders en eigenaren die te maken krijgen met sloop komt begeleiding op maat. Eigenaren zullen aparte informatie krijgen over de start van de aankooponderhandelingen. Voor de begeleiding van huurders wordt een aparte casemanager aangesteld. Huurders hebben recht op een tegemoetkoming in de verhuiskosten en een vergoeding voor zelf aangebrachte voorzieningen en voorrang bij het zoeken naar een passende woning. Ook hebben ze de kans om van flat naar eengezinswoning te gaan en kunnen ze woonduur omzetten in wachttijd.

Derde kwartaal 2007 Nu komen er weer bijeenkomsten voor alle huurders. Dan ziet u de definitieve ontwerpen voor de twee nieuwbouwlokaties en wordt duidelijk wat u zou kunnen huren of kopen. De huur- en koopprijzen zijn dan bekend en u weet welke vergoedingen er voor u zijn en wat de begeleiding op maat inhoudt.

Vierde kwartaal 2007 Pas als u weet wat uw mogelijkheden zijn kunt u een goed besluit nemen of u wilt verhuizen en het met de sloop eens bent. Aan het eind van 2007 is er een draagvlakmeting voor wel of geen sloop. Als de meerderheid van bewoners akkoord gaat met de nieuwe plannen, krijgt iedere huurder begin 2008 een urgentie. Hiermee krijgt u voorrang in de nieuwbouw of op andere plekken in de stad. Met deze urgentie wordt voor u ook de stap naar een grotere woning in de wijk mogelijk.

Nieuwe beheerder Portaál

Voor Portaál is vanaf 1 januari Rodolphe de Man twee keer per week aanwezig op de Monnetlaan nr. 50 (op de tweede verdieping). Iedere dinsdag van 12:30 uur tot 13:30 uur en

iedere vrijdag van 10:00 uur tot 11:00 uur kunnen huurders van Portaál bij hem terecht met vragen over hun woning of woonomgeving en over de toekomstige plannen. Deze ruimte van Portaál is ook beschikbaar voor ontmoetingen tussen buurtbewoners. Voor Mitros lopen de sollicitatiegesprekken nog. Binnenkort meer!



Meer informatie

Dit wijkbericht is een gezamenlijk product van Proper Stok, Mitros, Portaál en de gemeente Utrecht. Voor vragen over dit wijkbericht kunt u terecht bij uw Corporatie Mitros (0900 - 245 245 2, lokaal tarief) en Portaál (Dhr. R. de Man 0800-767 822 5) of de gemeente Utrecht (Mw. E. Lommen 030 - 286 00 00).

Voor andere vragen die gaan over uw wijk en buurt kunt u terecht bij het wijkservicecentrum Zuidwest, Marco Pololaan 71, 030 - 286 00 00 (zuidwest@utrecht.nl).

Colofon

Drukwerk
Kerkenbosch

Eindredactie
Communicatiebureau Gemeente Utrecht

Oplage
1500

Datum
december 2006

Aan dit wijkbericht kunt u geen rechten ontleen.