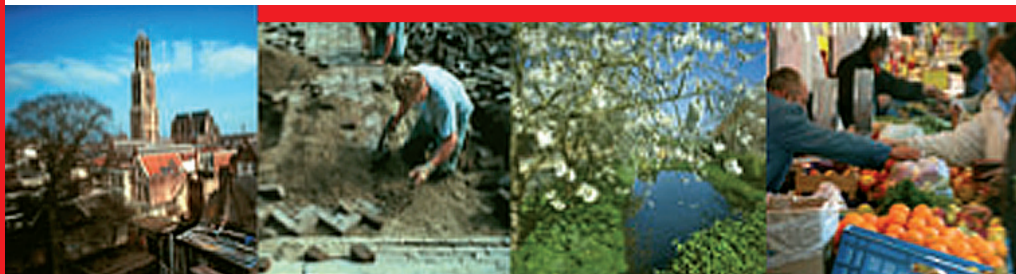


Wijkbericht

Februari 2009



StadsOntwikkeling
Rachmaninoffplantsoen 61,
Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00

Terugkeren in een woning van het Centrumplan Kanaleneiland

Een grote verandering voor het centrum is nodig om de veiligheid en leefbaarheid in het hart van Kanaleneiland te verbeteren. Gemeente Utrecht, Mitros, Portaal, Proper-Stok maar ook bewoners vinden dat. Om deze verandering voor een nieuw centrumgebied uit te voeren is nieuwbouw, sloop en vervangende nieuwbouw nodig. Een nieuwe inrichting van de openbare ruimte hoort daar ook bij.

Belangrijk voor u als bewoner is dat u zich kunt uitspreken over de plannen. Mitros heeft haar bewoners uitgenodigd om op donderdag 19 februari naar het Drie generatie centrum te komen voor meer informatie over het draagvlakonderzoek en het sociaal plan. Portaal heeft haar bewoners uitgenodigd voor een bijeenkomst op donderdag 12 februari in Hart van Noord.

Onderdeel van het sociaal plan is de terugkeergarantie. Hieronder vindt u een interview met wethouder Harrie Bosch over de terugkeergarantie in Kanaleneiland Centrumgebied.

Wat houdt de terugkeergarantie in?

“De terugkeergarantie is de afspraak dat bewoners, die nu in het gebied Centrumplan Kanaleneiland wonen, in hetzelfde gebied in de nieuwbouw kunnen terugkeren. De garantie geldt niet voor tijdelijke bewoners. De huidige bewoners in het gebied krijgen voorrang boven bewoners van buiten het centrumplangebied, die in het gebied willen gaan wonen.

Hoe kan ik, als mijn woning gesloopt gaat worden, in het centrumgebied naar een nieuwbouwwoning verhuizen?

“Voor de huidige bewoners (uit de deelgebieden 4 en 5, de zogenaamde Mitros- en Portaalstempels) die in het gebied van het Centrumplan Kanaleneiland willen terugkeren, worden 300 sociale huurwoningen gebouwd.

De eerste 140 sociale huurwoningen worden aan de overkant van de Churchillaan gebouwd. De bouw daarvan duurt twee tot drie jaar. De bewoners die daarvoor kiezen hoeven maar één keer te verhuizen.

In deze eerste fase worden door de corporaties ook twintig een-gezinswoningen met koopgarantkorting gebouwd. Bewoners uit de deelgebieden 4 en 5, de zogenaamde Mitros- en Portaalstem-

pels kunnen met hun DUO-urgentie ook hier gebruik van maken.” De andere 160 huurwoningen worden na de sloop van de woningen gebouwd. De mensen die hiervoor kiezen, moeten dus eerst tijdelijk ergens anders gaan wonen, omdat hun huidige woning eerst gesloopt moet worden. De bouw van deze huurwoningen is na ongeveer drie jaar, na de sloop van de woningen, klaar.

“Wij als gemeente, samen met de corporaties Mitros en Portaal, zijn ervan overtuigd dat hiermee de terugkeer voor de bewoners van het centrumgebied Kanaleneiland goed is gegarandeerd”.

Wat gebeurt er als ik niet naar de nieuwbouw wil of kan verhuizen?

“Als u zelf niet naar de nieuwbouw wil of kan verhuizen, dan krijgt u voorrang bij een passende huisvesting binnen Kanaleneiland, Transwijk en Rivierenwijk, het DUO-urgentiegebied dat u terugvindt in het sociaal plan. Het DUO-gebied is speciaal uitgebreid om voor gezinnen met kinderen meer kansen op een grotere woning te bieden. In het gebied kan met een DUO-urgentie ook wooncarrière gemaakt worden voor zover er aanbod is natuurlijk.

Dus als u niet wil of kan kopen of de huur (na huurtoeslag) van een nieuwe huurwoning in het gebied van het Centrumplan Kanaleneiland niet wil of kan betalen, dan kunt u reageren op een bestaande huurwoning in het DUO-urgentiegebied Kanaleneiland, Transwijk en Rivierenwijk”.

Meer informatie

Voor vragen over dit bericht kunt u contact opnemen met Aart Meijles, projectleider bij de gemeente Utrecht en te bereiken via 286 00 00.

Voor vragen aan Mitros kunt u terecht bij buurtbeheerder Theo Teunissen. Hij heeft op dinsdag en donderdag van 10.30 uur tot 11.30 uur een spreekuur aan de Bernadottelaan 23a.

Voor vragen aan Portaal kunt u terecht bij gebiedsbeheerder Ron Mul. Hij heeft op dinsdag tot en met vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur een spreekuur aan de Monnetlaan 50.