



Hebt u interesse in nieuwbouw in Kanaleneiland Centrum?

- Informatie over het kopen van een nieuwbouwwoning krijgt u bij ontwikkelaar Proper-Stok Groep B.V. te Rotterdam, telefoonnummer: 010-413 70 50.
- Informatie over het project Kanaleneiland Centrum kunt u opzoeken via: www.hetwordtmooi.nl

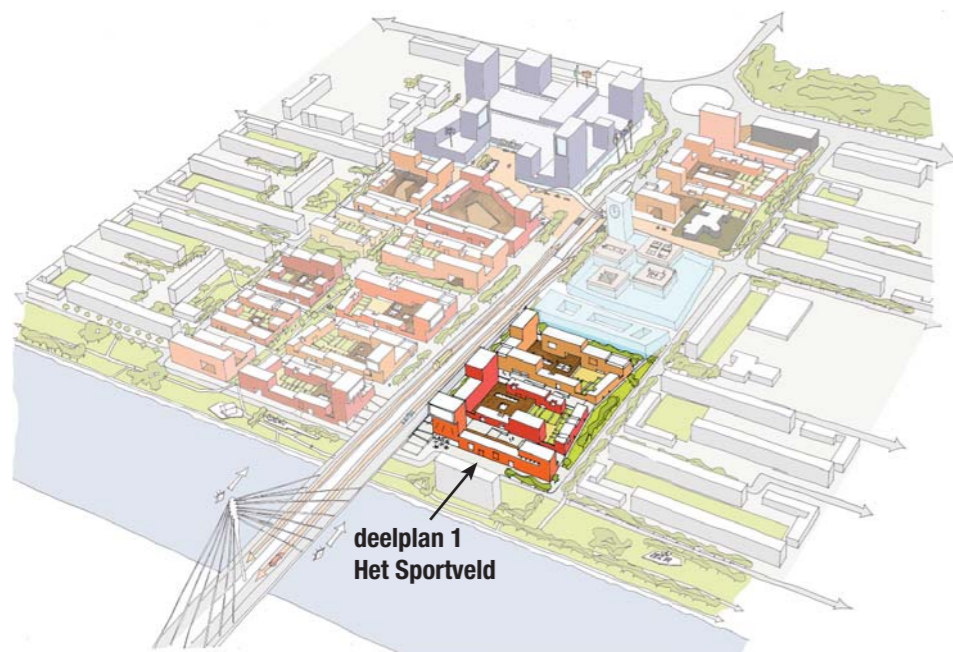
U huurt in Kanaleneiland Centrum en hebt vragen?

- Informatie over huren van nieuwbouwwoningen krijgt u via de WoningKrant. Deze krant kunt u gratis afhalen op 400 adressen (supermarkten, tabakzaken, op het wijkservicecentrum Zuidwest en bij de corporaties). Voor een huurwoning moet u zelf reageren op een woning in de WoningKrant. Huurders uit de te slopen woningen van Portaal en Mitros krijgen voorrang.
- Moet u als huurder verhuizen omdat uw woning wordt gesloopt? Lees dan in de folder van de gemeente Utrecht 'Urgentiemogelijkheden' meer over uw rechten. Op het Wijkservicecentrum Zuidwest aan de Marco Pololaan 71 kunt u de brochure ophalen of contact opnemen via telefoonnummer: 030-286 90 00.

Hebt u vragen aan uw Corporatie?

Mitros: 0900-245 245 52. Ook heeft Mitros een beheerder, Theo Theunissen, op de Bernadottelaan. Er is dinsdag en donderdag van 10.30 uur tot 11.30 uur spreekuur.

Portaal: 0800-767 82 25. Portaal heeft twee beheerders in de wijk: 1. Fabrizio Perini, Marshallaan 29, maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 11.00 uur en 2. Ron Mul, Monnetlaan 50, dinsdag van 12.30 tot 13.30 uur en vrijdag van 10.00 tot 11.00 uur.



Bewonersgroepen in Restaurant van Dijk

De tweede fase is nieuwbouw op de locatie waar het Niels Stensen college stond. Op de plek waar nu restaurant Van Dijk staat komt een nieuw gebouw met maatschappelijke voorzieningen. Daarin komt onder andere het nieuwe wijkservicecentrum met het wijkbureau, en welzijnsorganisatie DOENJA. Wanneer Restaurant van Dijk haar keuken sluit is nog niet helemaal duidelijk. Wel is het zo dat diverse groepen uit de wijk nu gebruik mogen maken van de zaalruimte.

Kanaleneiland Centrum is er voor iedereen die houdt van levendigheid, variatie en een omgeving met een stoere eigentijdse uitstraling: het wordt mooi!

COLOFON

Dit is een uitgave van projectbureau Kanaleneiland Centrum. Kanalen eiland Centrum is een samenwerkingsverband van gemeente Utrecht, corporaties Mitros en Portaal en ontwikkelaar Proper-Stok Groep B.V.

Nummer 1, jaargang 1, april 2008.

Redactie: centrale projectgroep communicatie GEM Kanaleneiland Centrum Utrecht.

Website: www.hetwordtmooi.nl

U kunt aan de informatie, planning, huur- en kooprijzen, woonoppervlakten en beelden in deze nieuwsbrief geen rechten ontlenen.

1e Nieuwbouwplan Kanaleneiland Centrum: het wordt mooi!



Kanaleneiland Centrum verandert tussen 2009 en 2015 in een mooie, goed bereikbare, woon-, werk- en leefomgeving met bijzondere architectuur. Het gaat om het gebied tussen de Amerikalaan en de Bernadottelaan, de Rooseveltlaan en het 5 Meiplein. Voor nieuwkomers en huidige bewoners biedt Kanaleneiland Centrum een mix van culturen en ruimte om goed met elkaar samen te leven. Goede voorzieningen liggen binnen handbereik. De oude binnenstad ligt op steenworp afstand en de nieuwe woningen zijn voor een brede groep mensen bereikbaar. Kanaleneiland

Centrum is er voor iedereen die houdt van levendigheid, variatie en een omgeving met een stoere eigentijdse uitstraling!

Op 19 februari was er een inloopbijeenkomst over het 1e nieuwbouwplan - het Sportveld - in Kanaleneiland Centrum. De nieuwbouwplannen bestaan uit zes delen die na elkaar gebouwd worden. Veel bezoekers toonden interesse in de plannen en de informatie was beschikbaar via panelen. Daarnaast hadden zij de gelegenheid om individueel vragen te stellen. In deze eerste nieuwsbrief over Kanaleneiland Centrum informeren wij u over:

- 1e Nieuwbouwplan: het wordt mooi!
- Wat mag u de komende tijd verwachten?
- Veelgestelde vragen en antwoorden over Kanaleneiland Centrum
- Waar krijgt u meer informatie?

The content of this newsletter concerns the new build plans for Kanaleneiland Centrum, Utrecht. Please contact the Zuidwest community office at Marco Pololaan 71 in Utrecht for help with translation.

Bu haber mektubu Kanaleneiland Centrum Utrecht'te yeni yapılacak inşaatlarla ilgili planlar hakkındadır. Tercüme konusunda yardım almak için Marco Pololaan 71, Utrecht adresindeki Zuidwest semt bürosuyla irtibata geçin.

على معلومات حول مشروع المساكن الجديدة في مركز Kanaleneiland Centrum بأوترخت للمساعدة في الترجمة. هذا المنشور الاعلامي يحتوي على المعلومات التي يتكلم عنها Zuidwest في Utrecht.

1e Nieuwbouwplan Kanaleneiland Centrum op Het Sportveld



De woningen

Er komen in totaal ongeveer 250 woningen waarvan ca. 90 koopappartementen en ca. 100 huurappartementen. De appartementen hebben een woonoppervlakte variërend van ca. 60m² tot 130 m². Er komen ook ongeveer 60 eengezinswoningen in de koop met een woonoppervlakte variërend van ca. 110 m² tot 160m².



Er komen verschillende bouwhoogten en de gevels krijgen een gevarieerde uitstraling.

Warme uitstraling

Nieuwbouw is nodig voor meer variatie en keus in woningen. Voor mensen uit de wijk en voor mensen buiten de wijk. In het project kiezen we voor warme kleuren.



Autovrije binnenstraten

Op het plaatje hierboven is een van de binnenstraten te zien in het 1e deelplan – gelegen op het voormalige Sportveld. De binnenstraten zijn autovrij en het is dus prettig en rustig wonen. Er komen veel speelplekken voor kinderen. De voordeuren komen uit op de binnenstraten en parkeren gebeurt vooral ondergronds in overdekte garages. De woningen hebben een buitenruimte in de vorm van een balkon, een tuin of een dakterras. De meeste woningen hebben een bergruimte. De architectuur van de gebouwen geeft het geheel een duurzame en warme uitstraling.



Huurprijzen

De huurprijzen van de nieuwe woningen in het centrumgebied variëren van ca. € 460,- tot € 700,- per maand, exclusief parkeren en servicekosten (prijsspeel 1 jan. 2008). Voor terugkerende huurders uit de te slopen woningen in het centrumgebied komt een speciale regeling. Met de huurders worden individuele afspraken gemaakt door Mitros en Portaal in overleg met de bewonerscommissies.



U ziet boven de gebouwen op het Sportveld bekeken vanaf de hoek van de Amerikalaan en Rooseveltlaan richting de Prins Clausbrug.



Verkooprijzen

De verkooprijzen van eengezinswoningen variëren binnen een bandbreedte vanaf ca. € 240.000,- tot ca. € 360.000,- vrij op naam, exclusief parkeerplaats. De verkooprijzen van appartementen variëren binnen een bandbreedte van ca. € 150.000,- tot ca. € 280.000,- vrij op naam, exclusief parkeerplaats (prijsspeel 1 jan. 2008). Ontwikkelaar Proper-Stok start deze zomer met de verkoop van de woningen. Mocht u interesse hebben in koopwoningen dan kunt u contact opnemen met Proper-Stok Groep te Rotterdam, telefoonnummer: 010-4137050.

Informatieavond voor 26 huiseigenaren

Begin februari zaten we met 26 eigenaren van de eengezinswoningen in het centrumgebied om de tafel. Na een algemene toelichting hoe de aankoop van hun huizen in zijn werk gaat, hebben we intussen alle eigenaren een brief geschreven en zijn we begonnen met het bezoeken van de huiseigenaren. We voeren met hen allemaal een persoonlijk gesprek over de aankoop van hun huis.

The content of this newsletter concerns the new build plans for Kanaleneiland Centrum, Utrecht. Please contact the Zuidwest community office at Marco Pololaan 71 in Utrecht for help with translation.

Bu haber mektubu Kanaleneiland Centrum Utrecht'te yeni yapılacak inşaatlarla ilgili planlar hakkında. Tercüme konusunda yardım almak için Marco Pololaan 71, Utrecht adresindeki Zuidwest semt bürosuyla irtibata geçin.

على معلومات حول مشروع المساكن الجديدة في مركز Kanaleneiland Centrum، Utrecht. يرجى الاتصال بمكتب Zuidwest المجتمعي في شارع ماركو بولولاان 71 في أوترخت للحصول على المساعدة في الترجمة. هذا المنشور الإعلاني يحتوي على معلومات حول مشروع المساكن الجديدة في مركز Kanaleneiland Centrum، Utrecht. يرجى الاتصال بمكتب Zuidwest المجتمعي في شارع ماركو بولولاان 71 في أوترخت للحصول على المساعدة في الترجمة. هذا المنشور الإعلاني يحتوي

Wat mag u verwachten de komende maanden?

- Op 4 april hield Mitros een informatiebijeenkomst voor de huurders van - in het Masterplan benoemde - sloopflats in het centrumgebied. Medio april houdt Portaal eveneens een informatieavond voor huurders in het centrum gebied. Bewoners van deze flats ontvangen hiervoor een uitnodiging. Op deze avonden krijgen huurders informatie over de verhuismogelijkheden, verhuiskostenvergoedingen en andere punten uit het Sociaal Plan;
- Na deze informatiebijeenkomst voor de huurders zullen de corporaties met alle huurders van Kanaleneiland Centrum individueel gesprekken voeren over de verhuismogelijkheden, vergoedingen en maatwerkoplossingen. De corporaties benaderen hun huurders hiervoor tijdig (in het 2e kwartaal van 2008);
- Met de 26 particuliere eigenaren in het gebied zaten we op 7 februari om de tafel om te praten over de aankoop van hun woning. Daarna zijn we begonnen met de individuele aankoopgesprekken;
- Rond de zomer 2008 begint de verkoop van woningen in het 1e deelplan van Kanaleneiland Centrum. Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven bij Proper-Stok Groep B.V. uit Rotterdam: 010-4137050;
- Voor de zomer start de procedure om de vergunning voor het 1e nieuwbouwplan te krijgen. Hiervoor is vrijstelling van het geldende bestemmingsplan nodig. (art.19 WRO);
- Als de bouwvergunning er is, gaan we de grond bouwrijp maken. Ook voor het bouwrijp maken vragen we een vergunning aan. Vergunningen plaatsen we te zijner tijd in het blad Ons Utrecht.
- Na het bouwrijp maken gaat de 1e heipaal de grond in en dat gebeurt naar verwachting eind 2008 – begin 2009.
- De eerste woningen op Het Sportveld worden - als alles verloopt volgens de verwachtingen - begin 2011 opgeleverd. De totale bouwtijd neemt ongeveer 2 jaar in beslag vanwege de ondergrondse parkeergarages. Bovenop deze parkeergarages worden de woningen gebouwd;
- Wij houden u op de hoogte over de ontwikkeling van de andere 5 deelplannen via deze nieuwsbrief, de website www.hetwordtmooi.nl of via de informatie in het wijkservicecentrum Zuidwest aan de Marco Pololaan.

Veelgestelde vragen en antwoorden

Vraag: Voor wie wordt er gebouwd in Kanaleneiland Centrum: wie is de doelgroep?

Antwoord: De doelgroep is divers: gezinnen, alleenstaanden en ouderen kunnen allemaal een plek vinden in de nieuwbouw. Het plan heeft een stedelijk karakter met appartementen en eengezinswoningen. De huizen hebben een goede prijskwaliteit verhouding en zijn voor een brede groep mensen bereikbaar.

Vraag: Komen er voldoende speelvoorzieningen in de buurt?

Antwoord: Ja! Er is een mooi Richard Kraijck Playground aan de Marco Pololaan en er is het vernieuwde Park Transwijk om de hoek. Daarnaast is de gemeente bezig met een ontwerp voor een mooiere omgeving langs het AmsterdamRijnkanaal. Bovendien komt er aan het Peltplantsoen een nieuwe speeltuin (begeleid spelen) en een Johan Cruijff court.

Vraag: Er wordt in Kanaleneiland Centrum steeds over sloop en nieuwbouw gepraat, maar is renovatie ook nog een optie?

Antwoord: Het door het Utrechtse college van B&W en de gemeenteraad vastgestelde Masterplan voor Kanaleneiland Centrum gaat uit van nieuwbouw, sloop en vervangende nieuwbouw. Gemeente Utrecht, Mitros, Portaal, Proper-Stok en veel bewoners vinden een grote verandering voor het centrum hard nodig om de veiligheid en leefbaarheid in het hart van Kanaleneiland te verbeteren. Nieuwbouw, sloop en vervangende nieuwbouw alsook een nieuwe inrichting van de openbare ruimte zijn voor deze verandering nodig. Met renovatie kan het centrum niet zo ingrijpend veranderen. Nieuwbouw, sloop

en vervangende nieuwbouw zijn daarom het uitgangspunt van het vastgestelde Masterplan voor Kanaleneiland Centrum. Het Masterplan maakt op deze manier parkeren, uitbreiding van het winkelcentrum en verschillende woningtypen in het centrum van Kanaleneiland mogelijk.

Vraag: Waar gaat het Sociaal Plan voor de huurders van de te slopen flats over?

Antwoord: In het Sociaal Plan staat welke rechten bewoners hebben als ze moeten verhuizen door sloop. Er staat bijvoorbeeld in waar ze naar toe kunnen verhuizen, hoe ze voorrang krijgen bij het zoeken naar een ander huis en welke vergoedingen er zijn. Een groot deel van het Sociaal Plan ligt vast binnen de gemeente Utrecht en geldt dus voor alle bewoners die door sloop moeten verhuizen. Over die regels kunt u lezen in de brochure 'Urgentiemogelijkheden' van de gemeente Utrecht (verkrijgbaar bij het wijkservicecentrum Zuidwest en de beheerders van de flats van Mitros en Portaal). Per sloop- en nieuwbouwplan kunnen afspraken gemaakt worden met de huidige bewoners. Over die afspraken zijn Portaal en Mitros in gesprek met de bewonerscommissies.

Vraag: Wanneer wordt de bouwvergunning voor het 1e deelplan aangevraagd?

Antwoord: De bouwvergunning van het eerste bouwplan wordt voor de zomer aangevraagd en in Ons Utrecht gepubliceerd. De bouwvergunning zal in het Wijkservicecentrum ter inzage liggen.