



nieuwsbrief

jaargang 7 | nr 9 december 2014

De ontwikkelingen in het centrum van Kanaleneiland gaan door. In deze nieuwsbrief informeren we u over de laatste stand van zaken. U leest over de vorderingen van de bouw in het gebied tussen het nieuwe ROC en de Rabobank (dit noemen we deelgebied 3). En over de plannen voor de flats en woningen aan de overkant van de Churchillaan, nabij het Amsterdam-Rijnkanaal (deelgebied 4).

Feestelijke start De Verkenner

Donderdag 30 oktober proostten wethouder Paulus Jansen en Liesbeth Marchesini-Franso van Mitros op de voorspoedige bouw van De Verkenner. Een woongebouw van 50 meter hoog vlakbij het 5 Meiplein en het winkelcentrum. Era Contour is de bouwer; Mei architects and planners de architect. De bouw duurt ongeveer 1,5 jaar.



Start ontwikkeling nabij Amsterdam-Rijnkanaal

Ook in het gebied aan de andere zijde van de Churchillaan, tussen het winkelcentrum en het Amsterdam-Rijnkanaal, gaan de veranderingen van start. Hier vernieuwen we door een gevarieerd programma van overwegend ingrijpende renovatie, een beperkte hoeveelheid sloop/nieuwbouw en ingrepen in de openbare ruimte. Doelgroepen zijn studenten, starters en kleine huishoudens, die goed willen wonen voor relatief weinig geld.

Bij de vernieuwingen willen we de huidige creativiteit en bedrijvigheid vasthouden. Ook de kwaliteit van de binnentuinen benutten we en maken we onderdeel van de plannen. Uitwerking en uitvoering gebeurt in fasen.

We starten met de flats en eengezinswoningen dichtbij het Amsterdam-Rijnkanaal.

De flatgebouwen aan de Rooseveltlaan en Auriollaan pakt Heijmans aan. Na de renovatie worden het koopappartementen. De gemeente maakt van de eengezinswoningen aan de Bernadottelaan en Auriollaan kluswoningen. Ook deze kluswoningen gaan in de verkoop.

In De Verkenner komen 71 huurappartementen in de vrije sector (huurprijs vanaf 700 euro) en 9 woon-werkwoningen. Ook is er ruimte voor zo'n 15 woningen voor jongeren met autisme. Zij kunnen hier met professionele begeleiding zelfstandig wonen. Bijzonder aan het gebouw is de gevel; in de

betonstructuur komen tegels met daarop gedichtregels die speciaal voor Kanaleneiland zijn geschreven. Bewoners parkeren in de ondergrondse parkeergarage. Wilt u op de hoogte blijven van nieuws over De Verkenner? Ga dan naar www.ontdekdeverkenner.nl. Daar kunt u uw gegevens achterlaten.

Kom naar de inloopavond op 10 december

Wij vinden het belangrijk om te weten wat buurtbewoners van de plannen voor de twee flats, de binnentuin en de kluswoningen vinden. Daarom nodigen we u uit voor een inloopavond op woensdag 10 december. Dan presenteren we onze voorlopige ontwerpen en horen we graag uw mening.

Vindt u het leuk om mee te denken over de toekomstige ontwikkelingen? Wilt u in aanmerking komen voor een van de koopwoningen en/of op de hoogte gehouden worden? Tijdens de avond kunt zich meteen aanmelden als geïnteresseerde. Zien we u op 10 december? U bent welkom tussen 19.00 tot 21.00 uur op de Bernadottelaan 222. Geef u uiterlijk maandag 8 december op via verkoopamersfoort@heijmans.nl.

Vernieuwing vordert

Deelgebied 4

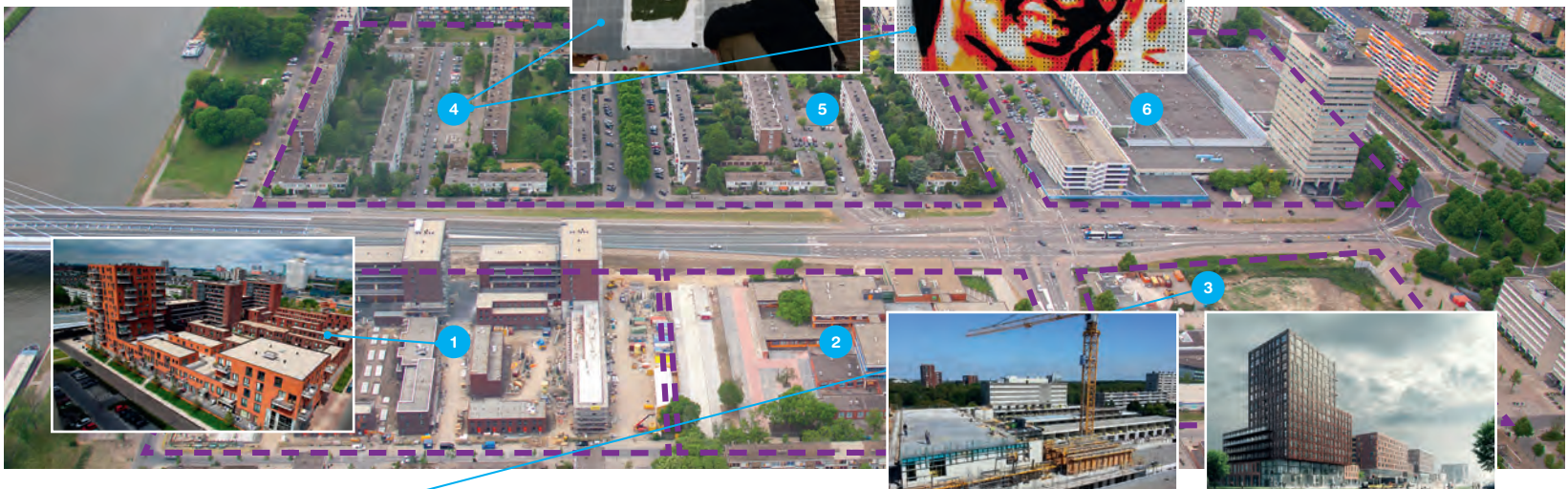
Rustige en veilig leegstandsperiode

De twee flats aan de Rooseveltlaan en de Auriollaan en een aantal woningen aan de Bernadottelaan komen langzaamaan leeg. Mitros neemt maatregelen zodat het veilig en rustig blijft en kraken en vandalisme wordt voorkomen. Leeg gekomen woningen worden dichtgezet met stalen beplating. Rondom de flats komen hekken. Hiermee voorkomen we dat mensen ongewenst naar binnen gaan. Vanaf eind

november is het terrein beveiligd door middel van beveiliging en/of camerabewaking. Rondom kerst en oud en nieuw is er extra bewaking. Samen met de gemeente en de politie doen we er alles aan om de periode dat de woningen leeg staan rustig en veilig te laten verlopen, zodat u en andere omwonenden er geen last van hebben. U kunt ook helpen: bel bij verdachte situaties direct met 112.

Flat Portret

Creatieve ondernemers Friso de Hartog en Omar Waseq werken in samenwerking met projectbureau Eiland 8 aan een kunstuiting op de leegstaande flats. Ze gebruiken de stalen beplating als canvas. Met hun concept Flat Portret verwerken ze het gedachtegoed van Eiland8 en maken portretten van sleutelfiguren binnen Eiland8.



Deelgebied 3

Hoogste punt maatschappelijke hart

Begin november ging de vlag in top: het gebouw, direct gelegen naast het nieuwe ROC, bereikte het hoogste punt. Bouwer Heijmans startte in december 2013 met de werkzaamheden; de oplevering is naar verwachting in de zomer van 2015. Het gebouw bevat 36 sociale huurwoningen van Mitros en een maatschappelijke plint. Hierin komen het wijkbureau, de bibliotheek en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

Wijkbureau

Na 15 jaar aan de Marco Pololaan, verhuist het wijkbureau na de zomer van 2015 naar het nieuwe gebouw. Het wijkbureau is als gemeentelijk aanspreekpunt in de wijk Zuidwest blij met deze nieuwe huisvesting. Het is makkelijk bereikbaar, met het openbaar vervoer voor de deur.

Bibliotheek

De vestiging Kanaleneiland van de Bibliotheek Utrecht verwacht najaar 2015 op de nieuwe locatie open te gaan. Het ontwerp van de nieuwe vestiging voldoet aan de nieuwe eisen

voor bibliotheken. Ruim van opzet met meer publieksruimte. Transparant van buiten naar binnen met een grote raampartij aan de straatzijde. Het ontwerp houdt ook rekening met meer mogelijkheden voor cursussen. Onder andere door flexibele wanden. De inrichting inspireert en nodigt uit.



Wat gebeurt nog meer in deelgebied 3

50 vrijesectorwoningen in 2015 in de verhuur

De vijftig eengezinswoningen (vrije sector huur) die Heijmans in opdracht van Syntrus Achmea Real Estate & Finance in deelgebied 3 bouwt, gaan medio 2015 in de verhuur. De woningen

zijn verdeeld over twee bouwblokken. Het gaat om drie typen woningen (2, 3 of 4 verdiepingen met respectievelijk 3, 4 of 5 slaapkamers). De woningen variëren in oppervlakte tussen 100 en 150 m². Alle woningen hebben een terrastuin en een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage. De verwachte oplevering is omstreeks zomer 2015. Heeft u interesse in deze vrije sector huurwoningen, kijk dan op www.hureninkanaleneiland.nl. Daar vindt u informatie en kunt u zich opgeven als geïnteresseerde.

Inrichting openbare ruimte

De inrichting van de openbare ruimte van deelgebied 3 komt overeen met de inrichting rondom de eerdere nieuwbouw bij het Amsterdam Rijnkanaal. Ook hier zijn er hoogteverschillen en is er veel meer ruimte voor groen. Tussen de gebouwen komen autovrije straatjes, gemaakt van klinkers, en groenstroken met heesters. Ook komt er een speelplek. Bewoners parkeren in de parkeerkelders onder de gebouwen. Voor bezoekers zijn er parkeerplaatsen aan de Amerikalaan.

Partners in de vernieuwing zijn gemeente Utrecht, corporaties Portaal en Mitros en Heijmans. Kijk ook op www.hetwordtmooi.nl.

Aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.