



nieuwsbrief

jaargang 5 | nr 7 november 2012

Ondanks de economische tegenwind gaan de ontwikkelingen in het centrum van Kanaleneiland door. Er wordt flink ontwikkeld en gebouwd. In deze nieuwsbrief informeren we u over de laatste stand van zaken. U leest over de feestelijke start van de nieuwbouw van het ROC, over de oplevering van woonblok Amundsen en de modelwoningen die daar sinds kort zijn ingericht. Ook vindt u informatie over de plannen voor de deelgebieden en kondigen we een bewonersbijeenkomst aan over de inrichting van de openbare ruimte.

Feestelijke start nieuwbouw ROC

Woensdag 3 oktober gaven wethouder Gilbert Isabella en de voorzitter van het College van Bestuur van ROC Midden Nederland, Leonard Geluk, het startsein voor de bouw van de nieuwe onderwijslocatie van het ROC. Dat deden zij met de symbolische stort van de fundering van de nieuwbouw. Omdat deze handeling in de toekomst niet meer zichtbaar is, vereeuwigen de beiden ook een afdruk van hun hand in een betonnen plaquette. Deze plaquette krijgt een plaats in het nieuwe gebouw, waar vanaf eind 2013 studenten van het Business & Administration College en het ICT College hun opleiding volgen.



Oplevering Amundsen

Na de eerste twee woonblokken in deelgebied 1, nadert nu ook het derde woonblok Amundsen haar voltooiing. Dit woonblok bestaat uit 119 koopappartementen en een parkeerkelder voor de bewoners. Op 10 oktober is het eerste appartement opgeleverd.

Aantrekkelijke aanbiedingen

In Amundsen zijn nog appartementen beschikbaar. Deze appartementen zijn nu extra voordelig geprijsd. Een buitenkans voor iedereen die

nog van de huidige hypotheekregeling gebruik wil maken. De appartementen zijn er in verschillende grootten. Bijvoorbeeld: 55 m² voor € 123.000 V.O.N. en 90 m² voor € 172.000 V.O.N. Neem een kijkje in een van de modelwoningen aan de Amerikalaan – hoek Rooseveltlaan. Deze zijn vanaf 6 november elke dinsdagmiddag open van 17.00 tot 18.30 uur of maak een afspraak met één van de makelaars: Brecheisen Makelaars: 030-2331134 of Lauteslager Makelaars: 030-2315186.



Vernieuwing Kanaleneiland Centrum gaat gestaag door



4 5 Deelgebied 4 en 5 ontwikkeling stap voor stap

Social Garden 2.0

Nog zo'n 40 huurders van Mitros en Portaal wonen in de sloopflats. De overige huurders zijn al verhuisd. Onder andere naar de nieuwbouw aan de andere kant van de Churchillaan. De leeggekomen woningen worden tijdelijk verhuurd aan creatieve bedrijfjes en studenten onder de naam Eiland8. Dit initiatief van Mitros en Portaal draagt eraan bij dat de buurt, in de aanloop naar de sloop, leefbaar en levendig blijft. Social Garden 2.0 is één van de recente

projecten. Bewoners maken met houten stellages een moestuin aan hun balkon. De oogst eten ze samen met buurtgenoten op.

Vorbereidingen

De corporaties, de gemeente en de ontwikkelaar zijn op dit moment druk met het ontwikkelen van de nieuwbouwplannen en de voorbereiding van het bestemmingsplan. Voorjaar 2013 komt er een informatieavond voor bewoners over het globale plan. Daarna werken de corporaties, de gemeente en de ontwikkelaar de plannen verder uit. Denk aan de hoogte van de nieuwbouw en de architectuur.

Gefaseerde sloop

Wanneer de woningen worden gesloopt is nog niet bekend. De sloop zal in fases gebeuren. Waar we beginnen, hangt af van de tracés van de nutsvoorzieningen (riolering e.d.) en van de plaats waar de eerste nieuwbouw komt. Uiterlijk een half jaar voordat de sloop begint, informeren Mitros en Portaal de overgebleven huurders. Het advies aan hen is om niet te wachten met verhuizen en te reageren op iedere geschikte woning. Huurders van de Wolf-huisvestingsgroep worden op de hoogte gehouden via de digitale nieuwsbrief.



1 Deelgebied 1 nadert voltooiing

Inrichting openbare ruimte

Met de oplevering van Amundsen, komt ook de voltooiing van de inrichting van de openbare ruimte in zicht. De werkzaamheden aan de Rooseveltlaan zijn bijna afgerond. Daar komt nog beplanting. Ook de trap aan de kant van de Churchillaan is bij het verschijnen van deze nieuwsbrief klaar. Daarna volgt de tussenstraat. Deze voorzien we van klinkers en boombakken.

Kom naar de inloopavond inrichting openbare ruimte op 14 november

Woensdag 14 november organiseert de gemeente vanaf 19.30 uur in het wijkbureau aan de Marco Pololaan een inloopavond over de inrichting van de openbare ruimte rondom de drie woonblokken in deelgebied 1. Bewoners van deze woonblokken nodigen we hiervoor uit. Tijdens de avond kunnen zij meedenken over een gedeelte van de groeninrichting, de eventuele speeltoestellen en de plaats van het meubilair. De bewoners ontvangen hiervoor een aparte uitnodiging. Kom, en kies mee!

3 Deelgebied 3 Het maatschappelijke hart

Wat komt in deelgebied 3

Naast het ROC Midden Nederland, komt in deelgebied 3 nog meer nieuwbouw. Circa 50 eengezinswoningen (huur en koop), 35 tot 40 sociale huurwoningen van Mitros boven een plint met maatschappelijke voorzieningen, zoals een bibliotheek en een wijkservicecentrum. En zo'n 75 vrije sector huurwoningen en twee parkeergarages. We verwachten rond de zomer van 2013 te starten met de bouw.



Partners in de vernieuwing zijn gemeente Utrecht, corporaties Portaal en Mitros en Proper-Stok Ontwikkelaars.
Kijk ook op www.hetwordtmooi.nl
Voor informatie over de koopwoningen, kijk op www.denieuwewereld.info