



nieuwsbrief

jaargang 4 | nr 6 augustus 2011

In het centrum van Kanaleneiland wordt flink gebouwd. In deze nieuwsbrief informeren we u over de laatste stand van zaken. Hieronder leest u meer over de komende werkzaamheden op de Marco Pololaan. Op de achterzijde leest u in een vogelvlucht meer over de verschillende onderdelen van de totale vernieuwing van Kanaleneiland Centrum.

Volledige afsluiting deel Marco Pololaan voor politiebureau

De Marco Pololaan, tussen de Churchilllaan en de Amerikalaan, wordt volledig opengebrouwen en afgesloten voor al het verkeer. Deze werkzaamheden hebben te maken met de nieuwbouwplannen op het bouwterrein achter het politiebureau. Nog het eind van dit jaar zal het ROC Midden Nederland starten met de bouw van een nieuw ROC (zie achterzijde, deelgebied 3). De werkzaamheden duren van begin september tot het eind van dit jaar.



De eerste week van september start de aannemer met het weghalen van alle verharding op dit deel van de Marco Pololaan. Alleen voor brandweer, ambulance en politie wordt een noodweg aangelegd, aan de kant van het politiebureau. Daarna gaan de nutsbedrijven kabels en leidingen verleggen en vervangt de aannemer het riool. In het najaar worden de huidige bomen langs de zijde van het politiebureau verplaatst naar het tijdelijke parkeerterrein achter het huidige ROC. Vervolgens worden de nieuwe rijbaan, fiets- en voetpaden aangelegd en de kruising met de Churchilllaan weer hersteld zodat eind 2011 de bouw van het ROC kan starten.

Geen doorgang meer mogelijk tot eind 2011

Voor voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer komen er omleidingroutes. Voetgangers en fietsers kunnen heen en weer via de Amerikalaan, voor de Rabobank langs. Of zij kunnen via de Amerikalaan, Rooseveltlaan onder de brug door naar Kanaleneiland Noord.

Automobilisten vanaf de Churchilllaan worden via de Beneluxlaan en de Amerikalaan geleid. Gemotoriseerd verkeer vanaf de Marco Pololaan richting het winkelcentrum wordt via de Cortezlaan, Rooseveltlaan, Bernadottelaan en Trumanlaan omgeleid. Of ze gaan via de Vasco da

Gamalaan en de Beneluxlaan naar het 5 Meiplein. We vragen uw begrip voor deze overlast.

Buslijn 7 gaat richting de stad een andere route rijden, namelijk via de Columbuslaan, Cortezlaan, Rooseveltlaan naar de Churchilllaan. De halteplaats aan de Columbuslaan/Afrikalaan richting de stad wordt tijdelijk vervangen door een noodhalteplaats op de Columbuslaan vlak voor de Cortezlaan. De halte op de Marco Pololaan vervalt. De tijdelijke halte wordt op het haltebord aangegeven.

Voor vragen of meer informatie: gemeente Utrecht, 030-286 00 00 en vraag naar de heer O. van Schaick, projectleider.

Vernieuwing Kanaleneiland Centrum gaat gestaag door

Tot 2015 wordt stap voor stap het centrale deel van Kanaleneiland volledig vernieuwd. De nieuwbouw heeft een bijzondere architectuur en borduurt voort op de bekende stempelstructuur van Kanaleneiland. De openbare ruimte wordt verbeterd door autoluwe binnenstraatjes met mooie klinkers en bloembakken. De groenstrook langs het kanaal wordt opnieuw ingericht als park. In dit deel van Kanaleneiland komt ook het nieuwe maatschappelijk hart met een nieuw ROC. Het winkelcentrum wordt op termijn vernieuwd en uitgebreid met extra winkels. In de zomer van 2011 zijn de eerste nieuwe bewoners van 'De Nieuwe Wereld' in hun nieuwe huis komen wonen.

4 5 Deelgebied 4 en 5

Veel huurders van Mitros en Portaal zijn al verhuisd uit de sloopflats. Ze gingen naar de nieuwbouw aan de andere kant van de Churchillilaan of met urgentie naar andere woningen in de stad. Volgens planning hebben in mei 2012 alle huurders een andere woning. De leeggekomen woningen worden tijdelijk verhuurd aan creatieve bedrijfjes en studenten onder de noemer Eiland 8 (www.eiland8.com). Zij leveren samen met de bewoners een bijdrage aan de leefbaarheid van

de buurt. De opvallende muurschilderingen zijn hier een voorbeeld van. Op dit moment denken de corporaties, Gemeente en ontwikkelaar opnieuw na over de gewenste nieuwbouw in deze twee deelgebieden. Uit onderzoek van bewoners blijkt de behoefte aan eengezinswoningen nu groter dan aan appartementen. Er wordt opnieuw getekend en gerekend hoe aan deze vraag te voldoen en het ook betaalbaar te houden.

6 Deelgebied 6 Het winkelcentrum

Het winkelcentrum Kanaleneiland trekt vele bezoekers, iedere dag en uit de hele regio. Om een extra impuls te geven aan de vernieuwing van de wijk wordt ook het winkelcentrum uitgebreid met ca. 12.000 m² en krijgt het bestaande centrum een metamorfose.



1 Deelgebied 1 van De Nieuwe Wereld

In 2009 is de bouw gestart door de toenmalige minister Van der Laan. Kenmerkend zijn de mooie bakstenen, de bijzondere balkons en speelse binnenterreinen en straatjes. De woontorens langs de Churchillilaan zijn echte eyecatchers en geven de Churchillilaan een stedelijke uitstraling. Parkeren gebeurt in de gezamenlijke afgesloten garage.

De naam De Nieuwe Wereld staat symbool voor vroegere ontdekkingsreizigers. Hieraan danken niet alleen de omliggende straten maar ook de nieuwe bouwblokken hun naam; Battuta, Columbus en Amundsen in De Nieuwe Wereld. In dit deel, vlakbij de brug komen in totaal:

- 56 stadwoningen (verkocht)
- 102 huurappartementen in de twee woontorens de Ontdekker en de Reiziger van de woningcorporaties Mitros en Portaal.
- 115 gevarieerde koopappartementen, ook voor starters. Zie www.jeeigenstekkje.nl

2 Deelgebied 2 Het huidige ROC

De sporthal en school zijn gesloopt. Hier is nu een tijdelijke parkeerplaats aangelegd. Het huidige gebouw van het ROC Midden Nederland blijft voorlopig staan, ook als het ROC naar de overkant van de Marco Pololaan gaat (halverwege 2013).

3 Deelgebied 3 Het maatschappelijke hart

Achter het politiebureau komt het nieuwe maatschappelijke hart van Kanaleneiland. Volgens planning start eind 2011 de bouw van het nieuwe ROC. Parkeren gebeurt half ondergronds.



Partners in de vernieuwing zijn gemeente Utrecht, corporaties Portaal en Mitros en Proper-Stok Ontwikkelaars.

Voor achtergronden kijk op www.hetwordtmooi.nl

Voor informatie over de koopwoningen, kijk op www.denieuwewereld.info