

Kanaleneiland Centrum Werkzaamheden

De komende jaren gaat er veel gebeuren in Kanaleneiland Centrum. Het meest opvallende is de nieuwbouw van ca. 1.300 huur- en koopwoningen in de vrije en sociale sector. In november 2008 startte het voorbereidende werk voor de nieuwbouw op het sportveld. Wat gaan bewoners en bezoekers van het gebied merken?

■ **Kappen van bomen.** Langs en op het sportveld aan de Rooseveltlaan en de Amerikalaan kapt de gemeente een aantal bomen. Dit gebeurt in november en december 2008.

■ **Sloop kleedkamers sporthal.** De sloop van de kleedkamers tegen de sporthal aan, vond half november 2008 plaats.

■ **Vondsten Romeinse weg opgraven.** Op het voormalige terrein van het Niels Stensen College ligt onder de grond de 6.000 km lange, oude Romeinse weg, de limes, die wordt opgegraven. Deze archeologische werkzaamheden vinden plaats in november en december 2008. Als er historisch waardevolle dingen worden gevonden, dan wordt er nog verder archeologisch onderzoek gedaan in februari en maart 2009 om de vondsten in kaart te brengen.

■ **Werk aan de riolering.** Vanaf februari tot en met juli legt de gemeente in delen de straat open aan de Rooseveltlaan (bij het sportveld en de prins Clausbrug) en vervolgens in de hele



Amerikalaan. Nadat de werkzaamheden zijn afgerond wordt in het riool voortaan het hemelwater gescheiden van eht afvalwater.

■ **De werkvolgorde van de rioolaanpassing** is als volgt: de gemeente begint aan de Rooseveltlaan en werkt dan de Amerikalaan door, steekt de kruising met de Marco Pololaan over en werkt verder in de Amerikalaan langs het Niels Stensen College.

■ **Overlast.** Door de rioolwerkzaamheden liggen de straat en de helft van de stoep open en

kunnen bewoners een tijd lang niet parkeren in de Amerikalaan. Zij kunnen wel parkeren in de zijstraten van de Amerikalaan.

■ **Ophalen van vuilnis.** De Reiniging en Inzameldienst haalt vuilnis van bewoners van de Amerikalaan op in de zijstraten.

■ **Bus gaat anders rijden.** De bus (lijn 7) gaat tijdelijk anders rijden en de bushalte bij de hoek van de Rooseveltlaan met de Amerikalaan wordt verplaatst naar de halte aan de Marco Pololaan. Bewoners kunnen daar instappen.

Over de werkzaamheden is op 31 oktober 2008 een bewonersbrief verspreid die te vinden is op www.hetwordtmooi.nl onder het kopje 'Nieuws'.

Kanaleneiland Centrum verschiet van kleur

Het is inmiddels bijna winter en wat in de late zomer een grote groene prachtwijk is met veel aangename buitenruimte, verandert nu snel in kale bomen met hier en daar rode, oranje en halfgroene-halfgele bladeren tussen vrolijke en veelkleurige flats, parktuinen, speeltuinen en de boulevard met het rustige wandelpad langs het Amsterdam-Rijnkanaal. Kanaleneiland verandert van kleur. Wie het ziet en ervaart, kan merken dat er veel gebeurt. Vooral werk dat het centrumgebied, de grond en de wegen voorbereidt op wat komen gaat: de bouw van woningen in 2009. Langzaam aan zullen bewoners merken dat er gebouwd gaat worden in Kanaleneiland Centrum en dat de wijk een andere uitstraling krijgt.

The content of this newsletter concerns the new build plans for Kanaleneiland Centrum, Utrecht. Please contact the Zuidwest community office at Marco Pololaan 71 in Utrecht for help with translation.

Bu haber mektubu Kanaleneiland Centrum Utrecht'te yeni yapılacak inşaatlarla ilgili planlar hakkındadır. Tercüme konusunda yardım almak için Marco Pololaan 71, Utrecht adresindeki Zuidwest semt bürosuyla irtibata geçin.

Kanaleneiland Centrum على معلومات حول مشروع المساكن الجديدة في مركز Marco Pololaan 71 بالتوازي مع المساعدة في الترجمة. هذا المنشور الاعلامي يحتوي على معلومات. اتصل بمكتب الحي Zuidwest في Utrecht.



Appartementen en eengezinswoningen

De bouw van woningen op het sportveld aan de Amerikalaan start in 2009. Het gaat om 91 koopappartementen, 60 koopeengezinswoningen en 100 huurappartementen. Meer informatie over oppervlaktes en prijzen van de woningen vindt u in de eerste nieuwsbrief op www.hetwordtmooi.nl onder het kopje 'Navigatie' en dan onder 'Nieuwsbrieven'.

Bouwplanning

De bouwplanning van de woningen op het sportveld is niet heel precies aan te geven omdat

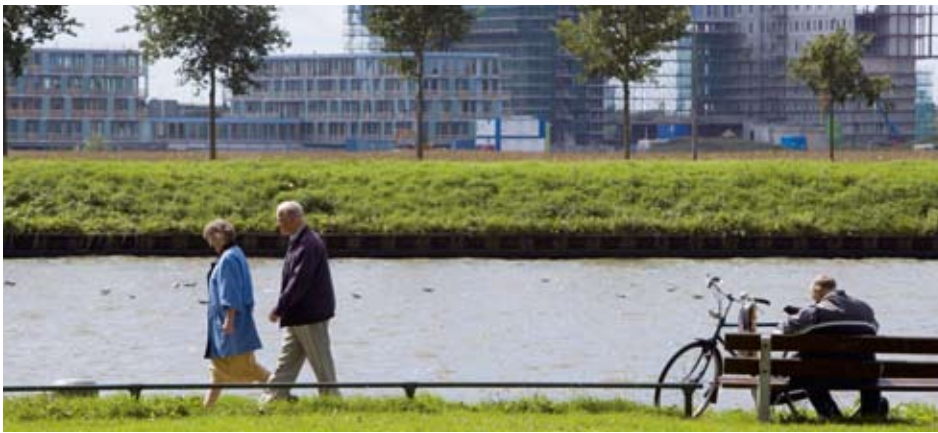


er tijdens het voorbereiden van bouwprojecten van alles kan gebeuren waardoor bouwen sneller kan of iets langer op zich laat wachten. Via bewonersbrieven en de website krijgen bewoners informatie.

Eerst parkeergarages bouwen, daarna hoog de lucht in

Hoewel de appartementen hoog de lucht in zullen reiken als ze klaar zijn, wordt er eerst lange tijd gewerkt in de grond. Onder de hoge gebouwen komen namelijk parkeergarages die voor een deel de parkeeroverlast in de wijk oplossen. Via volgende uitgaven van deze nieuwsbrief worden geïnteresseerden op de hoogte gehouden van het bouwen.

Uitwaaien langs het Amsterdam Rijnkanaal



Flaneren langs een boulevard, picknicken in het groen, klauteren op een klimtoestel, rondje fietsen of een terrasje pikken. Ideeën genoeg voor de invulling van de grondstrook langs het Amsterdam-Rijnkanaal, tussen zwembad Den Hommel en het viaduct bij Ikea. Samen met Rijkswaterstaat en met ondersteuning van de provincie, gaat gemeente Utrecht de groenstrook langs het kanaal opknappen. Doel is, een plek creëren waar bewoners trots op zijn. Waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten en waar je lekker kunt uitwaaien.

Met een klankbordgroep, bestaande uit een tiental bewoners en jongerenorganisaties, is de

gemeente in gesprek om sport- en spelelementen in de groenstrook voor elkaar te krijgen. Maar er wordt ook gesproken over picknickmogelijkheden en ligstoelen. Op 9 september was de eerste bijeenkomst. Hieruit kwam naar voren dat jongeren vooral behoefte hebben aan voetbalmogelijkheden. Begin november is er weer een bijeenkomst en ook volgend jaar zullen er nog vele volgen.

Wilt u meedenken en ons verder helpen met de inrichting van het park en de keuze in materialen? Geef u dan op. Bel de gemeente, 030 – 286 00 00, en vraag naar de heer H. Passchier, projectleider StadsOntwikkeling.

Heeft u interesse in een koopwoning?

Mocht u interesse hebben in een koopappartement in Kanaleneiland Centrum, neem dan contact op met ontwikkelaar Proper-Stok: 010-413 70 50. Of meld u aan op www.hetwordtmooi.nl.

Eetkeet in Kanalen-eiland Centrum

Een terrasje doen, genieten van lekkere lunch, gezellig met vrienden of zakelijk afspreken, nog even wat cultuur opsnuiven? Er zijn plannen in de maak om langs het Amsterdam-Rijnkanaal in de twee oude huisjes dicht bij de prins Clausbrug een hippe eettent in te richten. Het idee is dat jongeren uit de wijk er een leerwerktraject kunnen volgen tot kok of ander gekwalificeerd horecapersoneel. Dat gasten verwelkomd worden met heerlijk eten. En de mogelijkheid hebben tot vergaderen en het houden kookworkshops in een zogeheten kookstudio. Alsof dat nog niet genoeg is, worden ze ondergedompeld in een multiculturele eetervaring. Dit idee wordt nu onderzocht op haalbaarheid. Als alles goed gaat, opent deze culturele eettent in 2010 haar deuren.





Oude Romeinse Weg, de limes, in Kanaleneiland Centrum

De limes is de grensweg van het voormalige Romeinse Rijk en deze werd van ongeveer 57 voor Chr. tot zo'n 400 na Chr. door de Romeinen gebruikt. Limes (uitgesproken als lie-mes) is Latijn voor 'grens' en 'pad'. In Nederland loopt de Limes van Katwijk via de oude Rijn, door Kanaleneiland Centrum langs Arnhem naar Duitsland. Hiermee is de Limes het grootste archeologische monument van ons land. Een levend monument dat nog altijd invloed uitoefent op onze huidige cultuur.

De Romeinse grensweg ligt ook onder het terrein van het Niels Stensen College en loopt richting het Amsterdam-Rijnkanaal en door Utrecht richting Arnhem en Duitsland richting de landen rondom het Middellandse Zee-gebied.

De limes was een militaire zone, die bestond uit een weg, verdedigingswerken en burgernederzettingen. Maar het was ook een handelsroute en langs deze route ontstond een uitwisseling van culturen: tussen de inheemse bevolking en de soldaten van het Romeinse leger en hun gezinnen. De Limes heeft zijn sporen achtergelaten in ons huidige land. En dat zijn niet alleen de zichtbare vormen, zoals bijvoorbeeld een Romeinse muur, grafvondsten of militaire gebruiksvoorwerpen. De invloed van de Limes reikt veel verder dan dat. De Limes gaf de aanzet tot de eerste infrastructuur in Nederland. De makers van de Limes brachten hun religie, monetaire stelsel, taal, schrift, gebruiken en technieken mee naar ons land.

Om de weg historisch goed in kaart te brengen, wordt er in Nederland op veel plaatsen onderzoek gedaan in de grond voordat er opnieuw gebouwd wordt. Op sommige plaatsen wordt meer dan alleen de weg gevonden en vindt uitgebreider archeologisch onderzoek plaats naar de vondsten. Nadat het onderzoek heeft plaatsgevonden mag er meestal wel gebouwd worden



en zo hier en daar wordt de oude weg op creatieve wijze zichtbaar gemaakt in het Nederlandse landschap.

In Kanaleneiland Centrum ligt de Romeinse grensweg onder het terrein van het Niels Stensen College. Als er vondsten gedaan worden in de ondergrond, zal het projectbureau dat in 2009 zichtbaar maken voor het publiek, voor scholen en andere belangstellenden.

Draagvlakmeting

Mitros en Portaal gaan eerst een informatie-bijeenkomst houden voor alle huurders van flats in het centrum van Kanaleneiland. Daarna start het draagvlakonderzoek voor de nieuwbouwplannen van Kanaleneiland Centrum. In het draagvlakonderzoek kunnen bewoners aangeven of ze het eens zijn met de plannen die Mitros en Portaal hun voorleggen. Het draagvlakonderzoek is een huis-aan-huisenquête. Als van alle reacties meer dan 60% vóór het voorstel is, gaat het plan door. Als bewoners tegen zijn, worden de flats niet gerenoveerd. Neem contact op met woningcorporatie Mitros of Portaal voor meer informatie.

Heeft u interesse in een huurwoning?

Informatie over huren van nieuwbouwwoningen krijgt u via Woningnet. Als u meer wilt weten kijk achterop deze nieuwsbrief onder het kopje 'Informatie'.

De huidige huurders in Kanaleneiland Centrum kunnen hun woonwensen kenbaar maken aan hun eigen verhuurder Mitros of Portaal. Kijk op www.hetwordtmooi.nl onder het kopje 'Huidige bewoners' voor meer informatie.

The content of this newsletter concerns the new build plans for Kanaleneiland Centrum, Utrecht. Please contact the Zuidwest community office at Marco Pololaan 71 in Utrecht for help with translation.

Bu haber mektubu Kanaleneiland Centrum Utrecht'te yeni yapılacak inşaatlarla ilgili planlar hakkındadır. Tercüme konusunda yardım almak için Marco Pololaan 71, Utrecht adresindeki Zuidwest semt bürosuyla irtibata geçin.

على معلومات حول مشروع المساكن الجديدة في مركز Kanaleneiland Centrum بالوثقت للمساعدة في الترجمة. هذا المنشور الإعلاني يحتوي Utrecht. اتصل بمكتب الحي Zuidwest في

Eén centraal satellietstelsel per appartementsblok

Veel huidige bewoners maken gebruik van satellietstelselen op de gevel om hun gewenste televisiezenders/kanalen te kunnen ontvangen. In Kanaleneiland Centrum is dat niet meer nodig omdat de appartementsblokken één centraal satellietstelsel krijgen waardoor iedereen desgewenst de eigen gekozen zenders kan ontvangen naast het reguliere aanbod aan zenders via de kabel.



Waag de sprong naar Kanaleneiland Centrum



Van 1 september tot en met eind oktober 2008 is Kanaleneiland Centrum onder de aandacht gebracht van nieuwe potentiële bewoners. Zo heeft de website www.hetwordtmooi.nl een transformatie ondergaan, reed de sneltram, beplakt met de kreet 'waag jij de sprong naar Kanaleneiland' een maand lang door de regio. Op 91 plaatsen in Utrecht lagen Boomerangkaarten met de even ludieke als uitdagende tekst:



Je kan het ...echt! Op woningzoeksites Funda en Jaap, stonden advertenties om mensen naar de website te brengen.

Informatie over Kanaleneiland Centrum

Geïnteresseerden kunnen informatie vinden over Kanaleneiland Centrum op www.hetwordtmooi.nl.

Kopen

Informatie over het kopen van een nieuwbouwwoning krijgt u bij ontwikkelaar Proper-Stok Groep B.V. te Rotterdam, telefoonnummer 010-413 70 50.

Huren

Informatie over het huren van nieuwbouwwoningen krijgt u via de WoningKrant. Deze krant kunt u gratis afhalen op 400 adressen (supermarkten, tabakszaken, op het wijkservicecentrum Zuidwest en bij de corporaties). Voor een huurwoning moet u zelf reageren op een woning in de WoningKrant. Huurders uit de te slopen woningen van Portaal en Mitros krijgen voorrang.

Urgentie

Heeft u als huurder een urgentieverklaring? Lees dan in de folder van de gemeente Utrecht 'Urgentiemogelijkheden' meer over uw rechten. Op het Wijkservicecentrum Zuidwest aan de Marco Pololaan 71 kunt u de brochure ophalen of

contact opnemen via telefoonnummer 030-286 90 00.

Werkzaamheden

Met vragen over werkzaamheden in de Amerikalaan kunt u contact opnemen met de coördinator, dhr. O. van Schaick, telefoon 030-286 70 11 of met de heer T. Wessels van ingenieursbureau Tauw via telefoonnummer 030-282 48 51.

Vragen aan uw corporatie

Mitros kunt u bereiken op telefoonnummer 0900-245 245 52. De beheerder van Mitros, Theo Theunissen, houdt dinsdag en donderdag van 10.30 tot 11.30 uur spreekuur aan de Bernadottelaan.

Portaal kunt u bereiken op telefoonnummer 0800-767 82 25. Portaal heeft drie beheerders in de wijk. Fabrizio Perini en Ahmed Abou hebben spreekuur aan de Marshallaan 29 van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 11.00 uur. Ron Mul houdt aan de Monnetlaan 50 op dinsdag tot en met vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur spreekuur.

Kanaleneiland Centrum verandert tussen 2009 en 2015 in een mooie, goed bereikbare woon-, werk- en leefomgeving met bijzondere architectuur. Het gaat om het gebied tussen de Amerikalaan en de Bernadottelaan, de Rooseveltlaan en het 5 Meiplein. Voor nieuwkomers en huidige bewoners biedt Kanaleneiland Centrum een mix van culturen en ruimte om goed met elkaar samen te leven. Goede voorzieningen liggen binnen handbereik. De oude binnenstad ligt op steenworp afstand en de nieuwe woningen zijn voor een brede groep mensen bereikbaar. Kanaleneiland Centrum is er voor iedereen die houdt van levendigheid, variatie en een omgeving met een stoere, eigentijdse uitstraling!

COLOFON

Dit is een uitgave van projectbureau Kanaleneiland Centrum.

Kanaleneiland Centrum is een samenwerkingsverband van gemeente Utrecht, corporaties Mitros en Portaal en ontwikkelaar Proper-Stok Groep B.V.

Nummer 2, jaargang 1, december 2008.

Redactie: GEM Kanaleneiland Centrum Utrecht.

Website: www.hetwordtmooi.nl

Vormgeving: Maquet Macom, Rotterdam

Disclaimer: U kunt aan de informatie, planning en beelden in deze nieuwsbrief geen rechten ontfen.

